
del Geom. Marco Ercoli Andrea

Via Europa n. 27/29 – Rozzano 20089 – MI –
Tel. +39 02 89201101 Fax +39 02 89200827

Studio Amministrazione Condominiale

www.pagineprofessionisti.it/studioercoli

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 –

Rozzano, li martedì 25 novembre 2014

Gent.mo condomino,

La gestione di un condominio è divenuta col passare del tempo un'attività sempre più complessa e difficile, sia per le continue innovazioni in campo normativo e finanziario che per la crescente difficoltà di rapporto tra condomini che non sempre favoriscono il normale svolgimento dell'attività d'amministrazione di condominio.

La recente legislazione stabilisce che, per l'espletamento di questo non facile incarico, a meno che non si sia condomini o non si sia gestito per almeno un anno un immobile nei precedenti tre anni rispetto alla nuova nomina, bisogna aver seguito uno specifico corso:

Il 17 dicembre scorso è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale italiana la legge di modifica della normativa sul condominio. In questa legge è stata stabilita l'obbligatorietà, per lo svolgimento della professione di amministratore di condominio, della frequenza di un corso professionale di preparazione alla professione.

Del resto oggi giorno le difficoltà che s'incontrano all'interno dei condomini sono tali e tante che sempre più persone (per lo più alcuni degli stessi condomini che abitano all'interno degli stabili) sono costrette a lasciare il posto a professionisti qualificati nello specifico campo.

L'amministratore deve essere allo stesso tempo un po' avvocato, un po' tecnico esperto nelle più disparate scienze, un po' ragioniere, un po' psicologo e chi più ne ha più ne metta, e considerando che leggi e disposizioni subiscono di continuo variazioni è facile comprendere la difficoltà di questa delicata professione.

Nella consapevolezza di quanto sopra detto voglio sottoporre alla tua attenzione la mia disponibilità ad assumere l'incarico di Amministratore per il tuo condominio in quanto oltre ad avere una più che decennale esperienza nel campo dell'edilizia, e quindi anche nel campo delle ristrutturazioni e manutenzione degli immobili, ho una pluriennale esperienza come amministratore di condominio, il mio miglior biglietto da visita è comunque il fatto di essere associato sin dal 2009 ad una associazioni di categoria per amministratori professionisti, l'A.R.A.I n. S130N536 (Associazione Amministratori Condominiali e Immobiliari) ritengo pertanto di essere sufficientemente e professionalmente in grado di svolgere con serietà ed onestà questo delicato compito.

Quanto sopra premesso ritengo opportuno presentarmi brevemente: svolgo attualmente sia l'attività di amministratore che la professione di geometra, sia come progettista che come coordinatore per la sicurezza, abito a Rozzano ma opero in tutta la Lombardia, e sono in via generale reperibile la mattina. Sono attrezzato con i mezzi informatici in grado di avere sempre chiara ed aggiornata la situazione contabile del condominio, dei singoli condomini nonché dei rapporti con i fornitori. Il continuo rapporto con l'ARAI e Beta Formazione mi permettono di tenermi aggiornato su qualsiasi novità nel campo dei condomini oltre a fornire un valido supporto in caso di particolari difficoltà che possano presentarsi.

Sono in grado di assicurare rapidità ed efficienza nei vari interventi che si rendano necessari per la corretta gestione dei beni condominiali anche in virtù delle personali capacità professionali nel campo edilizio oltre che per la reperibilità con pronto intervento del sottoscritto.

In linea generale sono disponibile ad espletare il mio incarico alle stesse condizioni economiche dell'attuale amministratore, sono in ogni caso disponibile a presentare una mia personale offerta economica dopo l'eventuale tua richiesta e l'aver verificato la consistenza del condominio da amministrare.

Confidando in un possibile interesse, presente o futuro, rimango a Tua disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o per incontrarTi.

Mi è gradita l'occasione per porgerti i miei più cordiali saluti.

Geom. Marco Ercoli Andrea